



FABBRICATO, BIGARELLO

LOTTO UNICO composto dai seguenti beni: BENE N° 1 – PIENA PROPRIETA' DI CAPANNONE UBICATO A SAN GIORGIO BIGARELLO (MN) - VIA PRIMO MAGGIO N. 37 - 37A - 37B, PIANO T-1-2 Bene immobile sito in Comune di San Giorgio Bigarello (già San Giorgio di Mantova), Via Primo Maggio nn. 37- 37/A-37/B, facente parte di un capannone a destinazione artigianale con annessa area cortiva, e precisamente: - unità immobiliare adibita a deposito, sviluppantesi ai piani terra, primo e secondo (sottotetto), composta da: quattro locali di deposito, ufficio con annessi servizi igienici, spogliatoio e servizi, bagno con anti-bagno ed archivio con annessi servizi igienici, al piano terra, undici locali archivio e due disimpegni al piano primo, oltre a tre sottotetti non abitabili, al piano secondo. Vendita non soggetta ad Iva.

BENE N° 2 – PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO UBICATO A SAN GIORGIO BIGARELLO (MN) - VIA PRIMO MAGGIO N. 37/A, PIANO T-1-2 Bene immobile sito in Comune di San Giorgio Bigarello (già San Giorgio di Mantova), Via Primo Maggio n. 37/A, facente parte di un capannone a destinazione artigianale con annessa area cortiva, e precisamente: - unità immobiliare adibita ad appartamento composta da: ingresso al piano terra, soggiorno, sala da pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno e due camere da letto, al piano primo, sottotetto non abitabile, al piano secondo. Vendita non soggetta ad Iva.

BENE N° 3 – PIENA PROPRIETA' DI GARAGE UBICATO A SAN GIORGIO BIGARELLO (MN) - VIA PRIMO MAGGIO N. 37/B, PIANO T Bene immobile sito in Comune di San Giorgio Bigarello (già San Giorgio di Mantova), con accesso da Via Primo Maggio n. 37/B, facente parte di un capannone a destinazione artigianale con annessa area cortiva, e precisamente: - unità immobiliare adibita ad autorimessa, sita al piano terra. Vendita non soggetta ad Iva.

Sulla titolarità dei beni costituenti il lotto unico si precisa che nell'atto di provenienza in data 26/02/2002 nn. 39757/8925 di rep. e racc. Notaio Lubrano di Ricco di Mantova, il Debitore Esecutato ha dichiarato che: "l'immobile di cui sopra viene acquistato come bene destinato all'esercizio della propria Impresa individuale, e comunque con denaro personale, e che, quindi, costituisce suo bene personale escluso dalla comunione legale dei beni, ex art. 179 del Codice Civile."; il coniuge intervenuto in atto ha confermato tale dichiarazione.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Istituto Vendite Giudiziarie Mantova

RECAPITO TELEFONICO:

0376/220694

GIUDICE:

Mauro Pietro Bernardi

DELEGATO:

Andrea Polacco

TELEFONO DELEGATO:

0376-320485

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 231.890,62

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

25/05/2023 ore 14:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto potranno essere presentate o in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal decreto n. n. 32/2015 artt. 12 e segg. e depositate secondo le indicazioni riportate nel manuale utente pubblicato sul portale delle vendite telematiche del ministero della Giustizia, ovvero in forma cartacea (analogica) in busta chiusa presso la CASA DELLE ASTE di Mantova, presso la sede dell'IVG di Mantova, in via Primo Maggio n. 3, a San Giorgio di Mantova (MN), ove saranno ricevute dal personale addetto a tale operazione dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.00. In questo secondo caso (offerta in forma cartacea – analogica) sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere persona diversa dall'offerente), la data della vendita, il numero della procedura e il numero del lotto per il quale l'offerta è presentata. Si stabilisce invece che l'offerta telematica potrà essere presentata unicamente dall'offerente, o da uno degli offerenti e dal legale rappresentante della società offerente, o dal suo procuratore legale anche a norma dell'art. 579, u.c., c.p.c.

TERMINI DEPOSITO:

22/05/2023 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

presso la CASA DELLE ASTE DI MANTOVA in via Primo Maggio n. 3, a San Giorgio di Mantova (MN), SALA 1

[Scarica la documentazione per partecipare](#)